

物件名称 **Bee Flats** 601号室  
**165,000円** 共益費：8,000円

最寄駅 **都営三田線**  
**「板橋区役所前駅」徒歩3分**

間取り **2DK / 42.43㎡**

**\* 24時間365日演奏可能・防音マンションラシクラスシリーズ \***

**【7/7空き予定】インターネット1Gbps共有 Wi-Fi無料 (ギガプライズ提供)**  
**2重防音ドア・防音サッシ採用♪Bluetoothスピーカー内蔵の防音室♪**

インターネット無料 角部屋 楽器 防音 ペット相談

Concierge24  
 コンシェルジュ24  
 24時間入居サポートシステム加入 全日警



【ピアノ搬入可否】建築会社調べ

グランドピアノ→搬入不可  
 アップライトピアノ→クレーン搬入可

窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、搬入経路に問題がないか搬入専門業者による調査を必ず契約前に行ってください。




物件概要	
所在地	板橋区板橋2丁目53-12-601号室
交通	都営三田線/板橋区役所前駅 徒歩3分 東武東上線/大山駅 徒歩9分 JR埼京線/板橋駅 徒歩13分
構造	RC 11階建
所在階	地上6階部分(北向き)
専有面積	42.43㎡ (2DK)
完成年月	2017年11月

契約条件	
賃料	165,000円 共益費：8,000円 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月
契約期間	2年(普通借家)
入居時期	2024年08月上旬予定
保険等	要加入(20,000円 2年)
保証会社	必加入 株式会社Casa 初回保証料：総賃料の50% 年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月
駐輪場(無料)	※ご利用は1世帯1台限定
【その他月額費用】	必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
【その他一時金】	鍵交換費用(22,000円)
【その他】	仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)
	※喫煙時・ペット飼育時は、それぞれ敷金+1ヶ月となります。
	※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。
	※解約2ヶ月前通知

設備 / 特記	
温水洗浄便座/浴室乾燥機/追焚機能/独立洗面台/室内洗濯機置場/室内物干し/システムキッチン(2口ガスコンロ)/クローゼット/シューズボックス/バルコニー/エアコン/全室照明付き/オートロック/モニタ付インターホン/ディンプルキー/防犯カメラ/ネット使用料無料/BS・CS/ペット相談/楽器可/防音サッシ/防音室/複層ガラス/ルームシェア可/角部屋/プロパンガス/給湯/駐輪場/外壁コンクリート/エレベーター/宅配BOX/敷地内ごみ置き場	
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。	

※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。  
 ※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。  
 ※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。  
 ※借主個別での有線インターネット引き込み不可  
 ※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用88,000円をご負担いただきます。(敷金に含む)


 宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号  
**株式会社 ウチダハウス**  
 住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

物件確認専用ダイヤル  
**050-3164-1613**  
 〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5  
 TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付  
**ITANDI BB**


客付会社様へ	AD 100	物件担当：吉井 080-7974-5948
手数料	手数料割合 0%	手数料割合 0%
	実賃金割合 100%	実賃金割合 100%
		取引態様 媒介