

物件名称

OAKS江古田ラシクラス

202号室

158,000円 共益費：8,000円

最寄駅

西武池袋・豊島線

「江古田駅」徒歩6分

間取り

2DK / 40.22㎡

* 24時間演奏可・防音マンションラシクラスシリーズ *

【5/8空き予定 先行申込み受付中】充実の設備&安心セキュリティで快適な生活環境★
3駅4路線利用可能な好立地！インターネット無料（フレッツ光提供200Mbps）※要申込

楽器 防音 敷礼ナシ エレベータ オートロック

Concierge24
24時間入居サポートシステム加入 全日啓



【ピアノ搬入可否】建築会社調べ

グランドピアノ（C3サイズまで）

アップライトピアノ クレーンにて搬入可
※窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、搬入経路に問題がないか搬入専門業者による調査を必ず契約前に行ってください。



※解約2ヶ月前通知

※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。

※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。

※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用をご負担いただきます。

契約条件

賃料 158,000円 共益費：8,000円 礼金：0ヶ月 敷金：0ヶ月

■ 契約期間：2年(普通借家)

■ 入居時期：2026年06月上旬予定

■ 保険等：要加入(21,500円 2年)

■ 保証会社：必加入 株式会社Casa

初回保証料：総賃料の50%

年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

駐輪場(ラック満車につき、空きスペースに駐輪下さい。)

【その他月額費用】

必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)

【その他一時金】

鍵交換代(22,000円)

退去時クリーニング費用(102,300円)(入居時預かり)

【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)/更新事務手数料(新賃料の0.55ヶ月)

※喫煙時は敷金+1ヶ月となります。

※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

設備 / 特記

温水洗浄便座/浴室乾燥機/追焚機能付きオートバス/独立洗面化粧台/室内洗濯機置場/カウンターシステムキッチン(IHコンロ2口)/クローゼット/シューズボックス/角部屋/通風良好/バルコニー/エアコン2台/全室照明付き/防音室・防音サッシ/デザイナーズ/内装・外壁コンクリート/オートロック/モニターインターホン/ディンプルキー・ダブルロックドア/防犯カメラ/フレッツ光/CATV(TV・NET・TEL)/楽器可/ルームシェア相談/プロパンガス/給湯/エレベーター/宅配BOX/敷地内ごみ置き場/閑静な住宅街

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



Uchida House

商品は、管理力。

株式会社ウチダハウス

宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

物件確認専用ダイヤル

050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5

TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

内見

申込

24時間Web受付

ITANDI BB



客付会社様へ

物件担当：吉井
080-7974-5948

手数料	元付	0%	借主	100%	取引態様
手数料	借主	0%	借主	100%	媒介