

マンション

1K

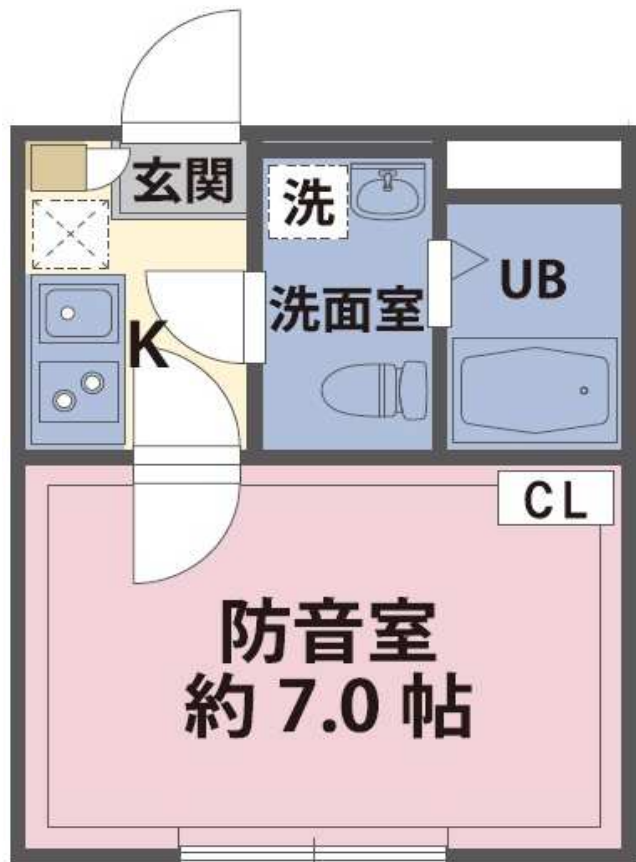
賃料

96,000 円

都営大江戸線 練馬駅 徒歩 8分

◆内見可能◆24時間楽器演奏可能マンション♪防音マンション！

3路線利用可能で、住環境が良く暮らしやすい練馬駅徒歩8分！
事務所利用・ルームシェア・ペット飼育等、ご相談下さい♪
Bluetoothスピーカーがお部屋に設置されています！



グランドピアノ:C3までクレーン搬入可 アップライトピアノ:クレーン搬入可
※電線位置要確認 (当社搬入業者調べ)

- ※ 楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願い致します。
- ※ ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。
- ※ 解約予告2ヶ月前
- ※ 契約後6ヶ月未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。
- ※ 現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さいますようお願い致します。
- ※ 1LDKタイプの部屋は、インターネットを契約する際のネット線の取出しは、LDKまたは防音室のどちらか一方からになります。
- ※ タバコのヤニによるクロスや壁材・襖等の変色、破損等についての張替え費用は借主負担とします。
- ※ 借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内のクリーニングを行い、その費用をご負担頂きます。
- ※ フレッツ光は、NTTによる設備状況確認の結果等によりサービスをご利用頂けない場合がございます。
- ※ 駐輪は1世帯1台までとなります。
- ※ この広告に表示されている課税対象項目は、全て税込表記です。詳細はお問い合わせください。

住所	東京都練馬区豊玉中3丁目22-14			
名称	ラシクラス練馬エトワール 202号室			
建物	完成年月	2018年02月		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	地上 4 階/地下 階 所在階 2 階 ~ 2 階		
	専有面積	20.2 m ²		
	開口部向き	東		
契約条件	賃料	96,000 円		
	共益費・管理費	8,000 円		
	礼金	96,000 円		
	敷金/保証金	96,000 円 /		
	償却・敷引き			
	契約期間・種別	2年	普通賃貸借	
	入居可能日	即入居可		
	保険等	要加入 17,000 円 (2 年)		
	保証会社	必加入 Casa 初回保証料：総賃料の50% 年間保証料：10,000円 決済手数料：550円/月		
	鍵交換費用	22,000 円		
	駐車場	なし		
	更新事務手数料	新賃料の0.55ヶ月		
	仲介手数料	105,600 円		
その他費用	※24時間入居サポート(コンシェルジュ24)：770円/月 ※ペット飼育時又は、喫煙場合は敷金+1ヵ月分を申し受けます。 ※室内クリーニング費用：賃料の0.5ヶ月分(敷金に含む)			
設備	バス・トイレ別/洗濯機置場室内/給湯/シャワー/浴室乾燥機付き/独立洗面台/温水洗浄便座/システムキッチン/プロパンガス/ IHコンロ2口/エアコン/フレッツ光対応/オートロック /TVドアホン /下駄箱 /クローゼット/宅配BOX/ディンプルキー/防犯カメラ/デザイナーズ/敷地内ごみ置き場/脱衣所/じゅうたん張/防音サッシ/複層ガラス/照明付			
特徴	ペット可・相談/ピアノ可・相談/ルームシェア相談/事務所使用可相談/閑静な住宅地/外壁・内装コンクリート/防音室/駐車場/保証人不要			
物件コード	BV100644_202	管理コード	100176_100644_6	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

Concierge24
24時間入居サポートシステム加入
全日警



宅地建物取引業 東京都知事(6)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般28)104653号

株式会社 ウチダハウス

Uchida House 住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

お問い合わせは TEL. 03-3992-6666

〒176-0001 東京都練馬区練馬1-22-5 FAX. 03 (3992) 5557

客付け業者様へ	AD100		
手数料の負担割合	貸主 0%	借主 100%	取引態様
手数料の配分割合	元付 0%	客付 100%	媒介
情報公開日	2020年10月3日		