



SOUND PROOF MANSION



RASICLAS

防音賃貸マンション[ラシクラス]

24時間365日、楽器演奏OK。

防音性能
-80dB



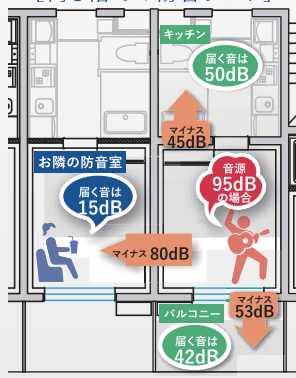
ラシクラスの防音性能

24時間
音出しOK

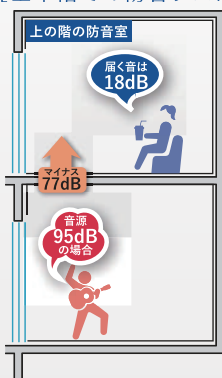
居室の床・壁・天井に、ラシクラス独自の防音施工を施しています。
同じフロアの防音室で95dBの音を出した場合、隣の部屋で聞こえる音はおよそ15dBまで抑えられます。

◆ 騒音レベルの目安…20dB/呼吸の音 60dB/普通の会話 100dB/電車通過時のガード下 ◆

[同じ階での防音テスト]



[上下階での防音テスト]



※第三者機関「環境スペース株式会社」の調査結果に基づき算出(ラシクラスシリーズ標準物件での性能数値です)
※聴覚音のレベルによって実際に聞こえる音のdB数値は異なります。

ご利用いただける楽器



金管楽器

ホルントランペット・トロンボーン・ハーモニカ・チューバ



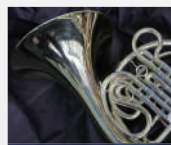
鍵盤楽器

ピアノ/消音器付・ピアノ・アコーディオン



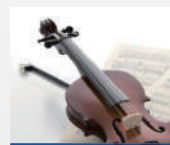
声楽・ボーカル

ボーカル・声楽



木管楽器

オーボエ・尺八・ピッコロ・フルート・サクソフ・ファゴット・アルトクラリネット・ソプラノクラリネット・ソプラノサクソフ・アルトサクソフ・テナーサクソフ



弦楽器

ウクレレ・アコースティックギター・マンドリン・ヴァイオリン・ピオラ・チェロ・ハーブ・胡弓・琴・三味線



電子楽器

エレキギター・シンセサイザー・カラオケ・エレクトーン・シアター・ルーム・DTM・オーディオ・ベースギター・電子ピアノ

教室利用
可

※楽器により、演奏時間の制限があります。



住宅建物取引業 東京都知事(6)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般28)104653号
株式会社 ウチダハウス
住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

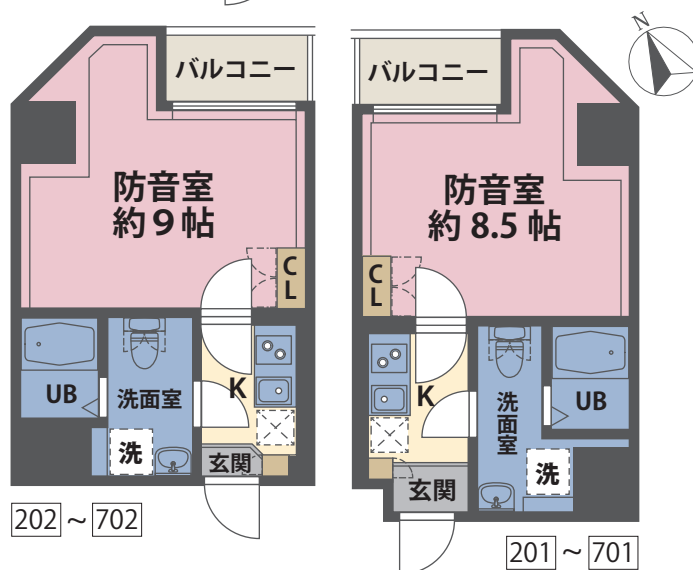
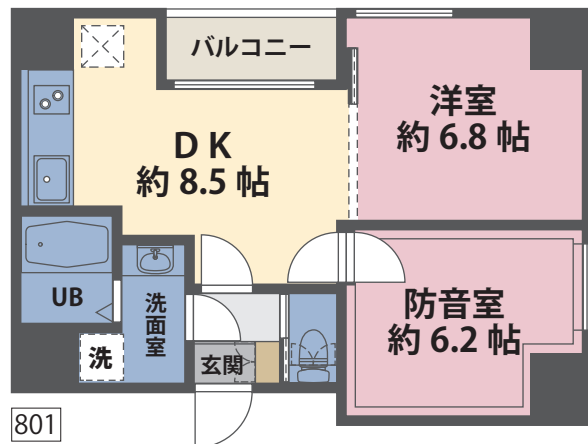
お問い合わせは
TEL.03-3992-6666
FAX 03 (3992) 5557
〒176-0001 東京都練馬区練馬1-22-5

客付会社様へ
AD100

■手数料	手数料	賃主	%	償付	100%
	負担割合	賃主	%	償付	100%
■取引態様	専任媒介				

全室未入居、条件改定で再募集開始！

共益費 8,000 円	801 2DK 44.34㎡ 済
702 1K 25.08㎡ 済	701 1K 25.13㎡ 132,000 円
602 1K 25.08㎡ 済	601 1K 25.13㎡ 129,000 円
502 1K 25.08㎡ 済	501 1K 25.13㎡ 126,000 円
402 1K 25.08㎡ 済	401 1K 25.13㎡ 済
302 1K 25.08㎡ 済	301 1K 25.13㎡ 済
202 1K 25.08㎡ 済	201 1K 25.13㎡ 済



JR 中央総武線

「浅草橋」駅 徒歩 **5** 分

Access

スーパー (まいばすけっと)	徒歩 3 分
スーパー (ライフ)	徒歩 6 分
コンビニ (ファミリーマート)	徒歩 3 分
コンビニ (セブンイレブン)	徒歩 3 分
ドラッグストア (ココカラファイン)	徒歩 6 分

【アップライトピアノ・グランドピアノ C3 までクレーンにて搬入可】

※当社搬入業者調べ

※ピアノ搬入費用を半額貸主負担

(但し、貸主指定ピアノ搬入業者の利用かつ都内からの搬出に限る)

※ 楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願い致します。

※ ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。

※ フレッツ光は、NTT による設備状況確認の結果等によりサービスをご利用頂けない場合がございます。

※ タバコのヤニによるクロスや壁材・襖等の変色、破損等についての張替え費用は借主負担とします。

※ 借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内のクリーニングを行い、その費用をご負担頂きます。

※ 駐輪場：先着 9 台はラック駐輪。ラック満車時は敷地内空きスペースへ借主様の責任にて駐輪下さい。

※ この広告に表示されている課税対象項目は、全て税込表記です。詳細はお問い合わせください。



Information

- 物件名: リトルストーン浅草橋
- 所在地: 東京都台東区浅草橋2-17-7
- 交通: JR中央総武線「浅草橋」駅 徒歩 5 分
都営浅草線「浅草橋」駅 徒歩 4 分
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上 8 階建て
- 完成: 2019年 9月
- 入居日: 即入居可
- 敷金/礼金: 1ヶ月 / 1ヶ月
※ペット飼育または喫煙の場合は敷金1ヶ月分追加
- 契約期間: 2年間
- 更新料: 新賃料の1ヶ月分
- 火災保険: 17,000円〜
- 室内クリーニング費用: 賃料の0.5ヶ月分(敷金に含む)
- 24時間入居サポート: 770円/月(コンサル124)
- 仲介手数料: 賃料の1.1ヶ月分

保証会社

・保証人不要(保証会社要加入)

・保証会社/(株)Casa

【住居用】

保証料/総賃料×50%

年間保証委託料/10,000円

決済手数料/月額550円

【事業用】

保証料/総賃料×80%

年間保証委託料/総賃料×10%

決済手数料/月額550円

短期解約

・契約後6ヶ月未満に解約の場合は、早期解約

違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

・解約時2ヶ月前通告。



Equipment

温水洗浄便座	TVモニター付インターホン	システムキッチン (IH2口)	独立洗面台	エアコン1台	教室利用相談可	防音サッシ
室内物干	浴室乾燥機	駐輪場(無料) ※1世帯1台限定	プロパンガス	宅配BOX	スタジオ相談可	防音ドア
室内物干し	BS/CS110*	敷地内ゴミ置き場	防犯カメラ	エレベーター	ペット可	2人入居 ルームシェア可
オートロック	BS/CS110*				タバコ可	Bluetoothスピーカー内蔵