

マンション

2DK

賃料 172,000 円

都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩 3分

★24時間365日演奏可能・防音マンション★礼金ナシでお得♪



【内見可能】3路線利用可能な好立地！
5.5帖の防音室2重防音ドア防音サッシ！ラシクラスシリーズです
◇インターネット無料（ギガプライズ提供）◇



住所	東京都板橋区板橋2丁目53-12		
名称	Bee Flats 801号室		
建物	完成年月	2017年11月	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上 11 階/地下 階 所在階 8 階 ~ 8 階	
	専有面積	42.43 m ²	
	開口部向き	北	
契約条件	賃料	172,000 円	
	共益費・管理費	8,000 円	
	礼金	0 円	
	敷金/保証金	172,000 円 /	
	償却・敷引き		
	契約期間・種別	2年 普通賃貸借	
	入居可能日	2020年10月下旬 予定	
	保険等	要加入 20,000 円 (2年)	
	保証会社	必加入 Casa 初回保証料：総賃料の50% 年間保証料：10,000円 決済手数料：550円/月	
	鍵交換費用	22,000 円	
	駐車場	なし	
	更新料	新賃料の1ヶ月	
	仲介手数料	189,200 円	
その他費用	※24時間入居サポート(コンシェルジュ24)：770円/月※退去時クリーニング費用0.5ヶ月分(敷金に含む)※喫煙時・ペット飼育の場合は敷金+1ヶ月申し受けます。		
設備	バス・トイレ別/洗濯機置場室内/給湯器(追焚あり)/浴室乾燥機付き/独立洗面台/温水洗浄便座/システムキッチン/プロパンガス/ガス2口コンロ/エアコン/オートロック/TVドアホン/クローゼット/バルコニー/エレベータ/ディンプルキー/防犯カメラ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/じゅうたん張/防音サッシ/シューズボックス/玄関収納		
特徴	ペット/ピアノ相談/保証人代行/ルームシェア可/事務所使用可相談/外壁コンクリート/防音室/振分/角住戸/駐輪場/単身者相談/通風良好		
物件コード	BV100627_801	管理コード	100176_100627_7

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

【アップライトピアノ：クレーン搬入可 グランドピアノ：搬入不可 ※当社搬入業者調べ】

- ※洋室7帖のエアコンは残置物となります。貸主は修理・交換費用を負担しません。
- ※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願い致します。
- ※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。
- ※解約予告2ヶ月前
- ※契約後6ヶ月未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。
- ※インターネット利用は導入済みのギガプライズに限りです。
- ※タバコのヤニによるクロスや壁材・襖等の変色、破損等についての張替え費用は借主負担とします。
- ※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内のクリーニングを行い、その費用をご負担頂きます。
- ※この広告に表示されている課税対象項目は、全て税込表記です。詳細はお問い合わせください。



宅地建物取引業 東京都知事(6)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般28)104653号

株式会社 ウチダハウス

住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

お問い合わせは TEL. 03-3992-6666

〒176-0001 東京都練馬区練馬1-22-5 FAX. 03 (3992) 5557

AD100

手数料の負担割合	貸主 0%	借主 100%	取引態様
手数料の配分割合	元付 0%	客付 100%	媒介

情報公開日 2020年9月28日