

# マンション

# 1K

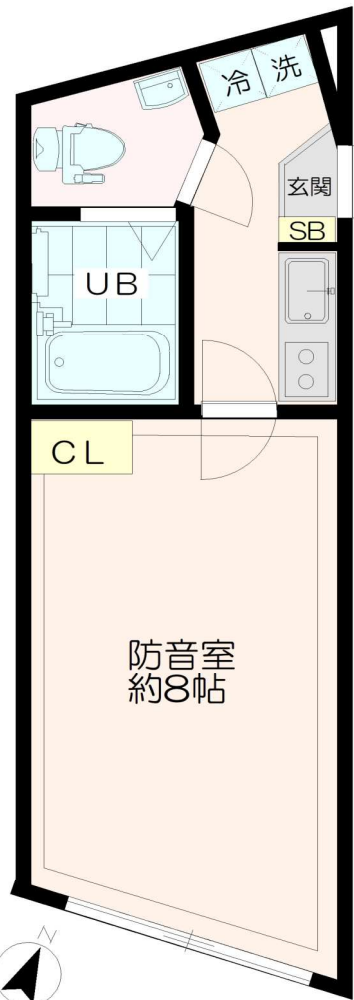
# 賃料 105,000 円

# JR山手線 池袋駅 徒歩 9分

## ★24時間楽器演奏可能・約-80dbの防音性能★礼金無しでお得♪

【内見可能】家具家電付で初期費用抑えられます！  
オートロック・TVモニター付インターホン・防犯カメラ  
防音サッシ・2重防音ドア・防音室にはスピーカー内蔵！

10/12  
賃料下がりました！！  
110,000円  
→105,000円



- 【設備】
- 壁掛けTV
  - ベッドフレーム
  - デスク

- 【残置物】
- カーテン
  - 空気清浄器
  - 冷蔵庫
  - 電子レンジ
  - 洗濯機
  - 壁掛け時計
  - 置時計
  - 壁掛け棚
  - 姿見
  - タオル掛け
  - 掃除機

※アップライトピアノ&グランドピアノ  
→C5サイズまでクレーン搬入可能（階段搬入不可）  
（当社搬入業者調べ）



※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願い致します。  
 ※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。  
 ※解約予告2ヶ月前  
 ※契約後6ヶ月未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。  
 ※喫煙不可  
 ※インターネット利用は導入済みのギガプライズに限りです。  
 ※タバコのヤニによるクロスや壁材・襖等の変色、破損等についての張替え費用は借主負担とします。  
 ※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内のクリーニングを行い、その費用をご負担頂きます。  
 ※駐輪不可  
 ※この広告に表示されている課税対象項目は、全て税込表記です。詳細はお問い合わせください。

住所	東京都豊島区上池袋2丁目4-2			
名称	ビブラート 401号室			
建物	完成年月	2016年12月		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	地上 5 階/地下 階 所在階 4 階 ~ 4 階		
	専有面積	22.18 m <sup>2</sup>		
	開口部向き	南		
契約条件	賃料	105,000 円		
	共益費・管理費	8,000 円		
	礼金	0 円		
	敷金/保証金	105,000 円 /		
	償却・敷引き			
	契約期間・種別	2年	普通賃貸借	
	入居可能日	即入居可		
	保険等	要加入 17,000 円 (2 年)		
	保証会社	必加入 Casa 初回保証料：総賃料の50% 年間保証料：10,000円 決済手数料：550円/月		
	鍵交換費用	27,500 円		
	駐車場	なし		
	更新料	新賃料の 1 ヶ月		
	仲介手数料	115,500 円		
その他費用	※24時間入居サポート(コンシェルジュ24)：770円/月			
	※退去時クリーニング費用：賃料の0.5ヶ月分(敷金を含む)			
設備	バス・トイレ別/洗濯機置場室内/給湯器(追焚きなし)/浴室乾燥機付き/独立洗面台/温水洗浄便座/システムキッチンIH2口コンロ/プロパンガス/エアコン/オートロック/TVドアホン/クローゼット/家具家電付き/インターネット無料/ダブルロックキー/ディンプルキー/電子キー/防犯カメラ/敷地内ごみ置き場/脱衣所/防音サッシ/複層ガラス/下駄箱/照明付			
特徴	ピアノ可・相談/事務所使用応相談/外壁コンクリート/防音室/角住戸/2人入居相談/保証人不要			
物件コード	BV100574_401	管理コード	100176_100574_10	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



宅地建物取引業 東京都知事(6)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般28)104653号

## 株式会社 ウチダハウス

住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

# お問い合わせは TEL. 03-3992-6666

〒176-0001 東京都練馬区練馬1-22-5 FAX. 03 (3992) 5557

# AD100

手数料の負担割合	貸主 0%	借主 100%	取引態様
手数料の配分割合	元付 0%	客付 0%	媒介

情報公開日 2020年10月12日