

マンション

1K

賃料 98,000 円

都営三田線【蓮根】駅 徒歩10分
JR埼京線【浮間船渡】駅 徒歩12分

24時間365日楽器演奏可能！-80dBという遮音性能！



【9月中旬入居可予定】音楽教室・スタジオ利用可能！
防犯設備…オートロック・モニター付きインターホン・宅配ボックス
室内設備…浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座・独立洗面台

JR埼京線が停車する「浮間船渡」駅から、徒歩12分です。
その道は広い川を渡る、雰囲気の良い道です。



【アップライトピアノ:搬入可】【グランドピアノ:C3サイズまで搬入可】→クレーン搬入となります。(当社搬入業者調べ)

- ※ 楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願い致します。
- ※ ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。
- ※ 解約予告2ヶ月前
- ※ 契約後1年未満に解約の場合は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を、1年以上2年未満に解約の場合は賃料の0.5ヶ月分を申し受けます。
- ※ タバコのヤニによるクロスや壁材・襖等の変色、破損等についての張替え費用は借主負担とします。
- ※ 借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内のクリーニングを行い、その費用をご負担頂きます。
- ※ この広告に表示されている課税対象項目は、全て税込表記です。詳細はお問い合わせください。

住所	東京都板橋区東坂下2丁目11-5			
名称	BenoHasune (ラシクラスシリーズ) 402号室			
建物	完成年月	2018年07月		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	地上 5 階/地下 階 所在階 4 階 ~ 4 階		
	専有面積	25.02 m ²		
	開口部向き	南西		
契約条件	賃料	98,000 円		
	共益費・管理費	6,000 円		
	礼金	0 円		
	敷金/保証金	0 円 /		
	償却・敷引き			
	契約期間・種別	2年	普通賃貸借	
	入居可能日	2020年9月中旬 予定		
	保険等	要加入 17,000 円 (2 年)		
	保証会社	必加入 Casa 初回保証料: 総賃料の50% 年間保証料: 10,000円 決済手数料: 550円/月		
	鍵交換費用	22,000 円		
	駐車場	なし		
	更新料	新賃料の 1 ヶ月		
	仲介手数料	107,800 円		
	その他費用	※24時間入居サポート(コンシェルジュ24): 770円/月 ※退去時クリーニング費用: 賃料の0.5ヶ月分 (入居時預かり) ※喫煙時は敷金+1ヶ月となります。		
	設備	バス・トイレ別/洗濯機置場室内/給湯/浴室乾燥機付き/独立洗面台/温水洗浄便座/システムキッチン/プロパンガス/IHコンロ2口/エアコン/オートロック/TVドアホン/下駄箱/宅配BOX/ディンプルキー/デザイナーズ/キッチンに窓/脱衣所/洗面所に窓/じゅうたん張/防音サッシ/照明付		
特徴		ピアノ可・相談/保証人代行/ルームシェア可/事務所用応相談/外壁・内装コンクリート/防音室/南西向き/角住戸/3面採光/2人入居相談		
物件コード	BV100660_402	管理コード	100176_100660_7	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



宅地建物取引業 東京都知事(6)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般28)104653号

株式会社 ウチダハウス

Uchida House 住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

お問い合わせは **TEL. 03-3992-6666**

〒176-0001 東京都練馬区練馬1-22-5 FAX. 03 (3992) 5557

客付け業者様へ	AD200		
手数料の負担割合	貸主 0%	借主 100%	取引態様
手数料の配分割合	元付 0%	客付 100%	媒介
情報公開日	2020年8月18日		