

音楽家も、
お住みつき。



プロの音楽家も「住みたい」と思うほどの音質と-80dBという遮音性能。

24時間365日、楽器演奏OK。

SOUND PROOF MANSION
RASICLAS

防音マンション

RASICLAS

グランジット根岸ラシクラス

JR山手線
「鶯谷」駅
徒歩6分

東京メトロ日比谷線
「入谷」駅

徒歩7分



宅地建物取引業 東京都知事(6)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般28)104653号

株式会社 ウチダハウス

Google ラシクラス ウチダハウス 写真はこちら！

お問い合わせは TEL. 03-3992-6666

〒176-0001 東京都練馬区練馬1-22-5 FAX. 03.(3992)5557

客付会社様へ

AD150

■手数料	■負担の割合	■貸主	100%
■手数料	■元配分の割合	■客付	100%
■取引態様		■情報公開日	
専任媒介			

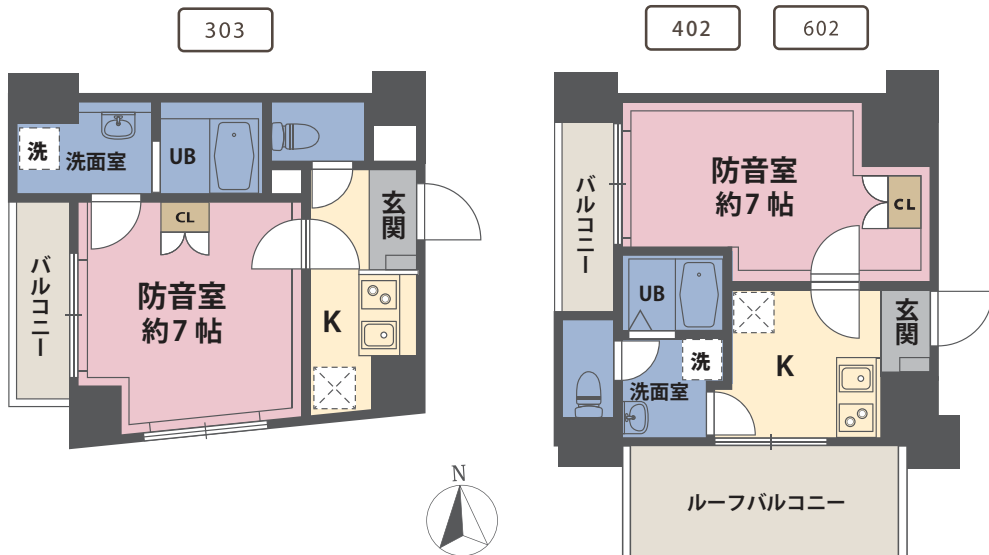
24時間365日楽器演奏OK [グランジット根岸ラシクラス]

グランジット根岸ラシクラス

敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 共益費 8,000円
(賃料+共益費)

※ペット飼育または喫煙の場合は敷金1ヶ月分追加

303 1K 【現空・内見可】 即入居可	121,000円 (25.25㎡)	402 1K 【現空・内見可】 即入居可	125,000円 (25.15㎡)	602 1K 【現空・内見可】 即入居可	130,000円 (25.15㎡)
-------------------------------	----------------------	-------------------------------	----------------------	-------------------------------	----------------------



※402号室にはルーフバルコニーはありません。

入居者様
限定

◆敷地内駐車場・バイク駐輪場あり◆

- ・ 駐車場
44,000円/月 (限定1台) ※現在満車
- ・ バイク駐輪場
3,300円/月 (限定2台) ※要空確認



Information

- 物件名: グランジット根岸ラシクラス
- 所在地: 東京都台東区根岸3-23-4
- 交通: JR山手線「鶯谷」駅 徒歩6分
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上6階 戸数14戸
- 完成: 2019年2月
- 契約期間: 2年間
- 鍵交換代: 22,000円
- 更新料: 新賃料+共益費の1ヶ月分
- 火災保険: 17,000円～
- 室内クリーニング費用: 賃料+共益費の0.5ヶ月分(敷金に含む)
- 仲介手数料: 賃料の1.1ヶ月分
- 24時間入居サポート: 770円/月(コンシェルジュ24)



保証会社

- ・保証人不要 (保証会社要加入)
- ・保証会社(株) Casa

【住居用】

保証料/総賃料×50%
年間保証委託料/10,000円
決済手数料/月額500円

【事業用】

保証料/総賃料×80%
年間保証委託料/総賃料×10%
決済手数料/月額500円

●無料インターネットWi-Fi付き●

レジデンシャルインターネット提供
(RIXIO Air)

※詳細については、お問い合わせください。

早期解約

- ・契約後1年未満に解約の場合は、早期解約損害金として賃料+共益費の1ヶ月分を申し受けます。
- ・解約2ヶ月前通告。

Equipment

- 温水洗浄便座
- TVモニター付きインターホン
- システムキッチン(IH2口)
- 独立洗面台
- 浴室暖房乾燥機
- エアコン1台
- エレベーター
- 宅配BOX
- 都市ガス
- LED照明
- クローゼット
- オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場有(1世帯1台)
- 室内物干し設備



- ※ 全室ピアノ搬入不可 (当社搬入業者調べ)
- ※ 楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願い致します。
- ※ ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。
- ※ インターネット利用は導入済みのRIXIO Airにのみ利用可能です。
- ※ タバコのヤニによるクロスや壁材・機等の变色、破損等についての張替え費用は借主負担とします。
- ※ 借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内のクリーニングを行い、その費用をご負担頂きます。
- ※ 駐輪1世帯1台までに限ります。
- ※ この広告に表示されている課税対象項目は、全て税込表記です。詳細はお問い合わせください。