

マンション 1LDK 賃料 141,000 円 都営大江戸線 練馬駅 徒歩 8分

11/19解約予定★築浅防音マンション★24時間演奏可能★

複数路線利用可能・練馬駅徒歩8分！
事務所利用・ルームシェア・ペット飼育等、ご相談下さい♪
現地防音室内にて防音性能を確認いただけます！



グランドピアノ:搬入不可 アップライトピアノ:クレーン搬入可
※電線位置要確認 (当社搬入業者調べ)

※ 楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願い致します。
※ ランクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。
※ 解約予告2ヶ月前
※ 契約後6ヶ月未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。
※ 現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さいますようお願い致します。
※ 1LDKタイプの部屋は、インターネットを契約する際のネット線の取出しは、LDKまたは防音室のどちらか一方からになります。
※ タバコのヤニによるクロスや壁材・襖等の変色、破損等についての張替え費用は借主負担とします。
※ 借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内のクリーニングを行い、その費用をご負担頂きます。
※ フレッツ光は、NTTによる設備状況確認の結果等によりサービスをご利用頂けない場合がございます。
※ 駐輪は1世帯1台までとなります。
※ この広告に表示されている課税対象項目は、全て税込表記です。詳細はお問い合わせください。

住所	東京都練馬区豊玉中3丁目22-14		
名称	ランクラス練馬エトワール 203号室		
建物	完成年月	2018年02月	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上 4 階/地下 階 所在階 2 階 ~ 2 階	
	専有面積	30.65 m ²	
契約条件	開口部向き	東	
	賃料	141,000 円	
	共益費・管理費	8,000 円	
	礼金	141,000 円	
	敷金/保証金	141,000 円 /	
	償却・敷引き		
	契約期間・種別	2年 普通賃貸借	
	入居可能日	2020年12月初旬 予定	
	保険等	要加入 17,000 円 (2年)	
	保証会社	必加入 Casa 初回保証料: 総賃料の50% 年間保証料: 10,000円 決済手数料: 550円/月	
	鍵交換費用	22,000 円	
	駐車場	なし	
	更新事務手数料	新賃料の0.55ヶ月	
	仲介手数料	155,100 円	
その他費用	※24時間入居サポート(コンシェルジュ24): 770円/月 ※ペット飼育時又は、喫煙の場合は敷金+1ヶ月 ※室内クリーニング費用: 賃料の0.5ヶ月(敷金に含む)		
設備	バス・トイレ別/洗濯機置場室内/給湯/追焚き機能付き/浴室乾燥機付き/独立洗面台/温水洗浄便座/システムキッチン/IHコンロ2口/プロパンガス/エアコン2台/フレッツ光対応/ピッキング対策キー /オートロック /TVドアホン/下駄箱 /クローゼット/宅配BOX/防犯カメラ/デザイナーズ/敷地内ごみ置き場/脱衣所/じゅうたん張/防音サッシ/全室照明付		
特徴	ペット可・相談/ピアノ可・相談/ルームシェア可/事務所使用応相談/閑静な住宅地/外壁・内装コンクリート/防音室/角住戸/駐輪場/2人入居相談/保証人不要		
物件コード	BV100644_203	管理コード	100176_100644_10

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



宅地建物取引業 東京都知事(6)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般28)104653号
株式会社 ウチダハウス
住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

お問い合わせは **TEL. 03-3992-6666**
〒176-0001 東京都練馬区練馬1-22-5 FAX. 03 (3992) 5557

客付業者様へ **AD100**

手数料の負担割合	貸主 0%	借主 100%	取引態様
手数料の配分割合	元付 0%	客付 100%	媒介
情報公開日		2020年10月3日	