

マンション

2DK

賃料 165,000 円

都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩 3分

【11/29空き予定】24時間365日演奏可能・防音マンション



3路線利用可！インターネット無料（ギガプライズ提供）礼金ナシ！
 5.5帖の防音室2重防音ドア防音サッシ！
 Bluetooth内蔵★スピーカーから音楽を流せます！



Concierge24
 24時間入居サポートシステム加入 全日警

住所	東京都板橋区板橋2丁目53-12		
名称	Bee Flats 301号室		
建物	完成年月	2017年11月	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上 11 階/地下 階 所在階 3 階 ~ 3 階	
	専有面積	42.43 m ²	
	開口部向き	北	
契約条件	賃料	165,000 円	
	共益費・管理費	8,000 円	
	礼金	0 円	
	敷金/保証金	165,000 円 /	
	償却・敷引き		
	契約期間・種別	2年 普通賃貸借	
	入居可能日	2020年12月中旬 予定	
	保険等	要加入 20,000 円 (2年)	
	保証会社	必加入 Casa 初回保証料：総賃料の50% 年間保証料：10,000円 決済手数料：550円/月	
	鍵交換費用	22,000 円	
	駐車場	なし	
	更新料	新賃料の1ヶ月	
	仲介手数料	181,500 円	
	その他費用	※24時間入居サポート(コンシェルジュ24)：770円/月 ※退去時クリーニング費用：賃料の0.5ヶ月分(敷金に含む) ※喫煙時・ペット飼育時は敷金+1ヶ月となります。	
設備	洗濯機置場室内/給湯器(追焚あり)/浴室乾燥機付き/独立洗面台/温水洗浄便座/システムキッチン(ガスコンロ2口)/プロパンガス/エアコン/オートロック/TVドアホン/下駄箱/クローゼット/バルコニー/インターネット無料/ディンプルキー/防犯カメラ/敷地内ごみ置き場/防音サッシ/複層ガラス/玄関収納/全室照明付		
	特徴		
特徴	ペット相談可/ピアノ相談可/ルームシェア可/事務所用応相談/防音室/角住戸/2面採光/駐輪場/保証人不要/エレベータ/宅配BOX		
物件コード	BV100627_301	管理コード	100176_100627_1

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※アップライトピアノクレーンにて搬入可。
 グランドピアノ搬入不可(当社搬入業者調べ)

- ※ 楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願い致します。
- ※ ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。
- ※ 解約予告2ヶ月前
- ※ 契約後6ヶ月未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。
- ※ インターネット利用は導入済みのギガプライズに限りです。
- ※ タバコのヤニによるクロスや壁材・襖等の変色、破損等についての張替え費用は借主負担とします。
- ※ 借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内のクリーニングを行い、その費用をご負担頂きます。
- ※ この広告に表示されている課税対象項目は、全て税込表記です。詳細はお問い合わせください。



宅地建物取引業 東京都知事(6)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般28)104653号

株式会社 ウチダハウス

Uchida House 住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

お問い合わせは
 TEL. 03-3992-6666

〒176-0001 東京都練馬区練馬1-22-5 FAX. 03 (3992) 5557

客付け業者様へ	AD100		
手数料の負担割合	貸主 0%	借主 100%	取引態様
手数料の配分割合	元付 0%	客付 100%	媒介
情報公開日	2020年10月3日		