



SOUND PROOF MANSION

RASICLAS

防音賃貸マンション[ラシクラス]

24時間365日、楽器演奏OK。

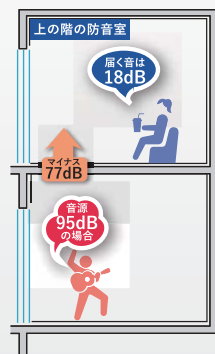
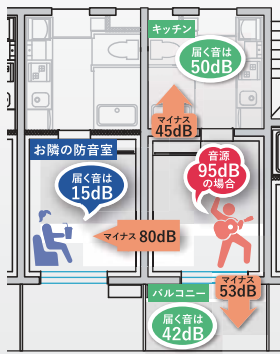
防音性能
-80dB



24時間
音出しOK

ラシクラスの防音性能

居室の床・壁・天井に、ラシクラス独自の防音施工を施しています。
同じフロアの防音室で95dBの音を出した場合、隣の部屋で聞こえる音は**およそ15dB**まで抑えられます。
◆ 騒音レベルの目安…20dB/呼吸の音 60dB/普通の会話 100dB/電車通過時のガード下 ◆
【同じ階での防音テスト】 【上下階での防音テスト】



※第三者機関「環境スペース株式会社」の調査結果に基づき算出(ラシクラスシリーズ基準物件での性能数値です)
※聴騒音のレベルによって実際に聞こえる音のdB数値は異なります。

ご利用いただける楽器



金管楽器
ホルン・トランペット・トロンボーン・ハーモニカ・チューバ



鍵盤楽器
ピアノ・消音器付・ピアノ・アコースティック・電子ピアノ



打楽器
ボンゴ・カホン・マリンバ



声楽・ボーカル
ボーカル・声楽



木管楽器
オーボエ・尺八・ピッコロ・フルート・サクソフーン・ファゴット・アルトクラリネット・ソプラノクラリネット・ソプラノサクソフーン・アルトサクソフーン・テナーサクソフーン



弦楽器
ウクレレ・アコースティックギター・マンダリン・ヴァイオリン・ビオラ・チェロ・ハープ・胡弓・琴・三味線



電子楽器
エレキギター・シンセサイザー・カラオケ・エレクトーン・シアター・ルーム・DTM・オーディオ・ベースギター・電子ピアノ

教室利用
可

※楽器により、演奏時間の制限があります。



Better Life
Best solution!
Uchida House

宅地建物取引業 東京都知事(6)71015号 建設業許可番号 東京都知事(機28)104653号
株式会社 ウチダハウス
住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

お問い合わせは
TEL.03-3992-6666
FAX03(3992)5557 〒176-0001 東京都練馬区練馬1-22-5

客付会社様へ
AD100

手数料	手数料	発生	割合	100%
	負担の割合			
手数料	手数料	発生	割合	100%
	配分の割合			

■取引態様/専任媒介

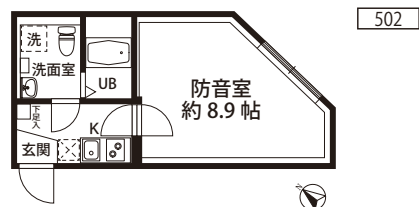
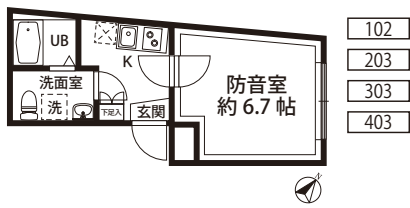
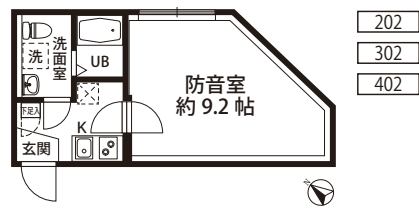
24時間365日楽器演奏OK ※演奏ルールを守って頂くことが条件となります

[コンポジット荻窪ラシクラス]

コンポジット荻窪ラシクラス 全13戸

敷金 **1**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 共益費 **8,000**円
※ペット飼育、喫煙者の場合は敷金1ヶ月分追加

101 1K (25.03㎡)	118,000円	102 1K (20.93㎡)	98,000円	201 1K (25.03㎡)	126,000円
202 1K (25.37㎡)	126,000円	203 1K (20.93㎡)	104,000円	301 1K (25.03㎡)	126,000円
302 1K (25.37㎡)	126,000円	303 1K (20.93㎡)	104,000円	401 1K (25.03㎡)	122,000円
402 1K (25.37㎡)	122,000円	403 1K (20.93㎡)	100,000円	501 1K (25.03㎡)	120,000円
502 1K (25.37㎡)	120,000円	※楽器や家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。 ※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただく事が条件となります。			



Information

- 物件名: コンポジット荻窪ラシクラス
- 所在地: 東京都杉並区上荻1-21-25
- 交通: JR中央線「荻窪」駅徒歩3分
- 間取り: 1K×13戸
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上5階 戸数13戸
- 築年月: 2018年10月下旬
- 入居: 2018年11月5日より入居可予定
- 契約期間: 2年間
- 更新料: 新賃料の1ヶ月分
- 専有面積: 20.93㎡~25.37㎡
- 賃料: 98,000円~126,000円
- 共益費: 8,000円
- 火災保険: 17,000円
- 室内クリーニング費用: 賃料の0.5ヶ月分(退去時)(敷金1ヶ月に含む)
- 仲介手数料: 賃料の1ヶ月分+税

保証会社

- ・保証人不要(保証会社要加入)
- ・保証会社/(株)Casa
- 【住居用】保証料/総賃料×50%
- 【事業用】保証料/総賃料×80%
- 年間保証委託料/10,000円 年間保証委託料/総賃料×10%

短期解約

- ・契約後6ヶ月以内に解約の場合は違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。
- ・解約時2ヶ月前通告。

Access

- ・スーパー(まいばすけっと) …… 徒歩1分
- ・コンビニ(セブンイレブン) …… 徒歩1分
- ・ドラッグストア(ココカラファイン) …… 徒歩3分
- ・100円ショップ(キャンドゥ) …… 徒歩3分
- ・郵便局(西友荻窪郵便局) …… 徒歩3分
- ・温泉(東京荻窪天然温泉なごみの湯) …… 徒歩1分

Equipment

- TVモニター付きインターホン
- システムキッチン(IH2口)
- エアコン
- 浴室暖房乾燥機
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- 都市ガス
- オートロック
- クローゼット
- 防犯カメラ
- 駐輪場
- 宅配ボックス
- BSアンテナ

