

マンション

1K

賃料 138,000 円

西武池袋線【椎名町】駅 徒歩7分
 西武新宿線【下落合】駅 徒歩10分
 都営大江戸線【落合南長崎】駅 徒歩12分 JR山手線【目白】駅 徒歩15分

★11/25解約予定★24時間365日演奏可・防音マンション

防音室と充実設備で音楽とともに快適な新生活を…♪
 広々9帖に収納便利なロフト付き♪防音サッシ・2重防音ドア
 詳細お問い合わせはピタットハウス練馬駅前店まで！



| | | | |
|-------|--|--|-----------------|
| 住所 | 東京都豊島区目白5丁目5-4 | | |
| 名称 | ラシクラス目白通り 601号室 | | |
| 建物 | 完成年月 | 2017年03月 | |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | |
| | 階数 | 地上 8 階/地下 階 所在階 6 階 ~ 6 階 | |
| | 専有面積 | 33.1 m ² | |
| | 開口部向き | 南 | |
| 契約条件 | 賃料 | 138,000 円 | |
| | 共益費・管理費 | 8,000 円 | |
| | 礼金 | 0 円 | |
| | 敷金/保証金 | 138,000 円 / | |
| | 償却・敷引き | | |
| | 契約期間・種別 | 2年 普通賃貸借 | |
| | 入居可能日 | 2020年12月中旬 予定 | |
| | 保険等 | 要加入 17,000 円 (2年) | |
| | 保証会社 | 必加入 Casa 初回保証料: 総賃料の50% 年間保証料: 10,000円 決済手数料: 550円/月 | |
| | 鍵交換費用 | 22,000 円 | |
| | 駐車場 | なし | |
| | 更新料 | 新賃料の1ヶ月 | |
| | 仲介手数料 | 151,800 円 | |
| その他費用 | ※24時間入居サポート(コンシェルジュ24): 770円/月 ※ペット飼育または喫煙の場合、敷金+1ヶ月 ※退去時クリーニング費用0.5ヶ月分(敷金を含む) | | |
| 設備 | バス・トイレ別/洗濯機置場室内/給湯器(追焚きなし)/浴室乾燥機付き/独立洗面台/温水洗浄便座/システムキッチン/プロパンガス/IH調理器/コンロ2口/エアコン/フレッツ光/オートロック/TVドアホン/ロフト/エレベータ/ディンプルキー/防犯カメラ/デザイナーズ/敷地内ごみ置き場/脱衣所/南面バルコニー/じゅうたん張/防音サッシ/複層ガラス/シューズボックス/全室照明付 | | |
| 特徴 | ペット可・相談/ピアノ可・相談/ルームシェア可/事務所使用応相談/防音室/2人入居相談/保証人不要/陽当たり良好 | | |
| 物件コード | BV100596_601 | 管理コード | 100176_100596_6 |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



- ※ 楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願い致します。
- ※ ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。
- ※ 解約予告2ヶ月前
- ※ 契約後6ヶ月未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。
- ※ タバコのヤニによるクロスや壁材・襖等の変色、破損等についての張替え費用は借主負担とします。
- ※ 借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内のクリーニングを行い、その費用をご負担頂きます。
- ※ フレッツ光は、NTTによる設備状況確認の結果等によりサービスをご利用頂けない場合がございます。
- ※ 駐輪不可
- ※ この広告に表示されている課税対象項目は、全て税込表記です。詳細はお問い合わせください。



宅地建物取引業 東京都知事(6)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般28)104653号

株式会社 ウチダハウス

住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

お問い合わせは
 TEL. 03-3992-6666

〒176-0001 東京都練馬区練馬1-22-5 FAX. 03 (3992) 5557

| | | | |
|----------|------------|---------|------|
| 客付け業者様へ | AD100 | | |
| 手数料の負担割合 | 貸主 0% | 借主 100% | 取引態様 |
| 手数料の配分割合 | 元付 0% | 客付 0% | 媒介 |
| 情報公開日 | 2020年10月3日 | | |