

マンション

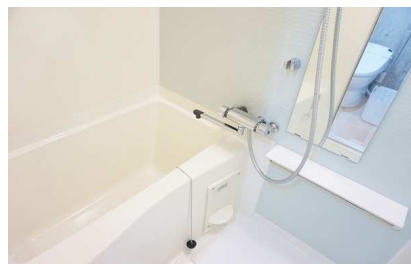
1K

賃料 92,000 円

JR山手線 大塚駅 徒歩 7分

【内見可能】24時間365日楽器演奏可能！角部屋！

インターネット無料 (Wifi) でご利用いただけます！
オートロック・モニター付インターホン等のセキュリティ★
壁掛け24型テレビ付きです！



※モデルルーム仕様の写真です。



※ピアノ搬入不可(弊社搬入業者調べ)

- ※ 楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願い致します。
- ※ ランクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。
- ※ 解約予告2ヶ月前
- ※ 契約後6ヶ月未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。
- ※ 喫煙不可
- ※ インターネット利用は導入済みのギガプライズに限りです。
- ※ タバコのヤニによるクロスや壁材・襖等の変色、破損等についての張替え費用は借主負担とします。
- ※ 借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内のクリーニングを行い、その費用をご負担頂きます。
- ※ 駐輪不可
- ※ この広告に表示されている課税対象項目は、全て税込表記です。詳細はお問い合わせください。

住所	東京都豊島区南大塚1丁目36-11			
名称	ランクラス南大塚 402号室			
建物	完成年月	2016年03月		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	地上 5 階/地下 階 所在階 4 階 ~ 4 階		
	専有面積	20.36 m ²		
	開口部向き	南		
契約条件	賃料	92,000 円		
	共益費・管理費	8,000 円		
	礼金	92,000 円		
	敷金/保証金	92,000 円 /		
	償却・敷引き			
	契約期間・種別	2年	普通賃貸借	
	入居可能日	2020年10月中旬 予定		
	保険等	要加入 17,000 円 (2 年)		
	保証会社	必加入 Casa 初回保証料：総賃料の50% 年間保証料：10,000円 決済手数料：550円/月		
	鍵交換費用	22,000 円		
	駐車場	なし		
	更新料	新賃料の 1 ヶ月		
	仲介手数料	101,200 円		
その他費用	※24時間入居サポート(コンシェルジュ 24)：770円/月			
設備	洗濯機置場室内/給湯/浴室乾燥機付き/独立洗面台/温水洗浄便座/システムキッチン(IHコンロ2口)/プロパンガス/エアコン/オートロック /TVドアホン/下駄箱 /宅配BOX/インターネット無料/ディンプルキー/電子ロック/防犯カメラ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/じゅうたん張/防音サッシ/照明付			
特徴	楽器可・相談/ルームシェア相談/事務所使用応相談/閑静な住宅地/防音室/東南角住戸/2面採光/保証人不要			
物件コード	BV100629_402	管理コード	100176_100629_8	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



宅地建物取引業 東京都知事(6)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般28)104653号

株式会社 ウチダハウス

住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

お問い合わせは TEL. 03-3992-6666

〒176-0001 東京都練馬区練馬1-22-5 FAX. 03 (3992) 5557

客付け業者様へ	AD100		
手数料の負担割合	貸主 0%	借主 100%	取引態様
手数料の配分割合	元付 0%	客付 100%	媒介
情報公開日	2020年9月26日		